

Atrium Ljungberg.
1 januari–31 december, 2023.

Fastighets- förteckning.



Fastighetsförteckning 2023-12-31.

Atrium Ljungbergs ägarandel av nedan angivna fastigheter är 100 procent för samtliga.

Kommun-/Fastighetsbeteckning	Adress/Beskrivning	Projektfastighet ¹⁾	Certifiering ²⁾	Tomträtt	Byggår/Ombyggnad	Landareal, kvm	Tillträde	Uthyrbar area, kvm					Taxeringsvärde, mkr	Hyresvärde	Uthyrningsgrad		
								Handel	Kontor	Bostäder	Garage	Övrigt ³⁾				Summa	
STOCKHOLM																	
1	Adam & Eva 17	Drottninggatan 68		B	1929/2006	1 777	Innan 2007	3 304	4 519			103	7 926	698	72 785	100%	
2	Blåstern 11	Hälsingegatan 43-49	P	B	1930/2006	11 584	Innan 2007	1 267	39 925		9 632	4 227	55 051	1 314	184 149	80%	
3	Blåstern 15	Hudiksvallsgatan 4-8 och Gävlegatan 12			1930	5 266	2022/06/01	2 118	16 318			2 863	21 299	691	91 734	94%	
4	Borgarfjord 3	Kista +, Kistagången 6		B	1984/2010	5 204	2016/04/20	561	11 130			102	11 793	228	34 495	64%	
5	Borgarnäs 1	Nod, Borgarfjordsgatan 12		B	T	2014	7 945	2012/02/06	948	12 299		6 700	12 108	32 055	0	83 804	89%
6	Borgmästaren 1	Glashuset Slussen, Katarinavägen 15		B	T	1974/2006	4 487	Innan 2007	95	22 563		2 886	430	25 974	1 142	146 744	86%
7	Fatburen 1	Söderhallarna	P		1991	4 643	Innan 2007	4 882	12 911		4 923	5 085	27 801	802	49 208	1%	
8	Fatburssjön 8	Magnus Ladulåsgatan 63		B	1930/2006	1 396	Innan 2007		6 553			1 294	7 847	312	41 360	96%	
9	Härden 14	S:t Eriksgatan 113		B	1932/1957	1 134	2012/12/19	807	6 247		1 800	273	9 127	245	33 883	80%	
10	Kylfacket 3	Hallmästarvägen 2	P		1936	3 384	2018/06/01		110			3 368	3 478	19			
11	Kylhuset 15	Livdjursgatan 2-6, Palmfeltsvägen 19-21, Slakthusplan 2-4,8			T	1965	12 865	2019/06/11	626	12 989			242	13 857	210	42 527	97%
12	Kylhuset 16	Boskapsvägen 15-17, Fällan 13, 6-10, Livdjursgatan 5-7	P		T	1912	1 939	2019/06/11		317			1 774	2 091	24	22	100%
13	Storboskapen 1	Fällan 1, Hallvägen 14-16, Kylhusgatan 2			T	1914	1 676	2019/06/11		1 691			35	1 726	27	5 263	100%
14	Kylhuset 23	Palmfeltsvägen 13-15, Slakthusplan 1-3	P		T	1912	1 865	2019/06/11	622	1 485			623	2 730	38	4 504	
15	Kylhuset 24	Slakthusplan 9			T	1912	140	2019/06/11	20	265				285	3	856	100%
16	Kylhuset 25	Hallvägen 4-6, 10			T	1 719		2019/06/11	290	1 790				2 080	13	6 381	100%
17	Kylhuset 26	Hallgränd 1-9, Hallvägen 7-9, Rökerigatan 4-8, Stora Skorstensgatan 2-6, 10-14, 24-26, Styckmästargatan 1-9	P		T	16 999		2019/06/11	1 625	55			5 880	7 560	77	16 263	100%
18	Bringan 1	Fällan 3-7, 11, Kylhusgatan 8-12	P		T	4 275		2019/06/11						18			
19	Kylhuset 28	Palmfeltsvägen 5			T	1988	8 586	2022/04/29		25 733			4 921	30 654	471	113 173	94%
20	Kylhuset 4	Hallvägen 1-5, Stora Skorstensgatan 1	P		T	2 190		2019/06/11		1 160			572	1 732	9	1 519	81%
21	Molekylen 1	Life City		B	2021	5 592	2018/09/07	1 003	26 455		3 313	396	31 167	1 438	151 667	95%	
22	Proppen 6	Textilgatan 31		B	1937/2008	2 607	Innan 2007	490	11 294			790	12 574	376	49 748	100%	
23	Sandhagen 12	Rökerigatan 15, Styckmästargatan 10			T	1912	1 328	2019/06/11		870			870	11	2 501	100%	
24	Sandhagen 13	Rökerigatan 11-13, Styckmästargatan 11-13	P		T	1 258		2019/06/11					1 013	1 013	5	416	100%
25	Sandhagen 14	Rökerigatan 10, Slakthusgatan 1, Styckmästargatan 8			T	916		2019/06/11					1 115	1 115	6	1 707	100%
26	Kolskjulet 1	Rökerigatan 5-9	P		T	3 150		2019/06/11						57			
27	Stora Katrineberg 16	Katrinebergsvägen 4-12, Liljeholmsvägen 14-18		B	T	1750/1945/1988	24 383	2015/02/02	3 584	35 686		12 349	3 223	54 842	1 182	157 144	96%
28	Styckmästaren 3	Charkmästargatan 6, Rökerigatan 22, Slakthusgatan 13	P		T	1 900		2019/06/11		360			1 344	1 704	11	2 234	80%
29	Tranbodarne 11	Katarinahuset, Stadsgården 6-12	P	B	1912/1965	3 587	2018/11/01	1 352	23 639				259	25 250	673	120 689	66%
30	Tranbodarne 13	Sjömansinstitutet		B	1929/1998	502	2017/03/30	116	2 688		435		3 239	131	18 109	98%	
Summa Stockholm								24 580	278 182	435	41 603	52 040	396 840	10 231	1 432 886	85%	

¹⁾ Hela eller delar av fastigheten är klassificerad som projektfastighet per 2024-01-01

²⁾ Hela eller delar av fastigheten är miljöcertifierad enligt Breeam (B) eller Miljöbyggnad (M).

³⁾ I Övrigt ingår utbildning, kultur, hälsa/vård och lager/förråd.

Fastighetsförteckning 2023-12-31. Stockholm forts.

Atrium Ljungbergs ägarandel av nedan angivna fastigheter är 100 procent för samtliga.

Kommun-/Fastighetsbeteckning	Adress/Beskrivning	Projekt-fastighet ¹⁾	Certifiering ²⁾	Tomträtt	Byggår/Ombyggnad	Landareal, kvm	Tillträde	Uthyrbar area, kvm					Taxeringsvärde, mkr	Hyresvärde	Uthyrningsgrad		
								Handel	Kontor	Bostäder	Garage	Övrigt ³⁾				Summa	
NACKA																	
31 Sicklaön 115:1	Planiavägen 1, Kyrkviken	P			1929	2 249	Innan 2007		370					370	3	330	100%
32 Sicklaön 115:4	Sjötörpsvägen 3-14, Kyrkviken	P			1909	9 375	2011/06/15			921			921	38	940	49%	
33 Sicklaön 117:1	Planiavägen 3, Kyrkviken	P			1967	2 823	2010/11/26	2 124	100			435	2 659	15	3 786	99%	
34 Sicklaön 117:17	Planiavägen 5-7	P			1978	10 175	Innan 2007					1 629	1 629	0	1 188	100%	
35 Sicklaön 117:2	Sjötörpsvägen 6	P			1909	1 368	2010/11/26							0			
36 Sicklaön 265:5	Atlasvägen 2	P				2 029	Innan 2007							0	18	100%	
37 Sicklaön 346:1	Uddvägen 7, Sickla Front II		B		2018	10 524	Innan 2007	1 281	24 244		11 900	209	37 634	722	100 305	97%	
38 Sicklaön 83:22	Sickla industriområde		B		1898/2012	59 941	Innan 2007	9 617	45 825		8 300	23 220	86 962	1 399	292 268	96%	
39 Sicklaön 83:32	Uddvägen 1, Sickla Front I				2014	12 268	Innan 2007		9 915			477	10 392	267	38 624	88%	
40 Sicklaön 83:33	Nobelberget	P				12 270	2014/02/27							0			
41 Sicklaön 83:36	Marcusplatsen				2006	11 530	Innan 2007	1 062					1 062	37	6 335	100%	
42 Sicklaön 83:37	Simbagatan 15-23, Sirocco				1961	6 977	Innan 2007	4 988	334			631	5 953	102	12 351	96%	
43 Sicklaön 83:38	Siroccogatan 8-12, Simba				1958	13 697	Innan 2007	3 932	206				4 138	72	14 526	99%	
44 Sicklaön 83:39	Nobelberget, Formalinfabriken		B		1943	1 268	2014/02/27	290	1 680			206	2 176	51	6 948	96%	
45 Sicklaön 83:42	Sickla industriväg 1, Sickla stationshus	P				1 771	Innan 2007							159	501	100%	
46 Sicklaön 83:44	Nobelberget, Gula villan				1980	1 258	Innan 2007	305					305	3	934	100%	
47 Sicklaön 83:45	Nobelberget, Nobelbergsgaraget				2020		2014/02/27	297	173		3 213	85	3 768	34	3 164	100%	
48 Sicklaön 83:46	Nobelberget, Mark					5 141	Innan 2007							7	344	100%	
49 Sicklaön 83:47	Nobelberget Kv 5	P				1 987	2014/02/27							22			
50 Sicklaön 83:48	Nobelberget Kv 6	P				1 711	2014/02/27							31			
51 Sicklaön 83:49	Nobelberget Kv 7	P				3 802	2014/02/27							70			
52 Sicklaön 83:50	Nobelberget Kv 8	P				3 573	2014/02/27							125			
53 Sicklaön 83:51	Nobelberget Kv 4	P				1 924	2014/02/27							53			
54 Sicklaön 83:52	Nobelberget Kv 3	P				1 784	2014/02/27							41			
55 Sicklaön 83:53	Nobelbergsgatan 8, Panncentralen	P	M			2 787	2014/02/27					976	976	0	3 424	100%	
56 Sicklaön 83:54	Siroccogatan, Magasinet		B		2007	22 579	Innan 2007	16 733		10 800	107	27 640	449	67 558	98%		
57 Sicklaön 83:55	Simbagatan, Plania				1977	10 650	Innan 2007	11 405		2 370	2 280	16 055	323	52 303	99%		
58 Sicklaön 83:56	Simbagatan, Traversen		B			746	Innan 2007	412				265	677	0	2 351	4%	
59 Sicklaön 83:57	Simbagatan 8-20, Gallerian		B		1940	32 890	Innan 2007	24 558		35 870	1 910	62 338	998	119 963	97%		
60 Sicklaön 83:58	Smedjegatan 32-36, Curanten		B			4 705	Innan 2007	1 726	5 460			10 383	17 569	136	72 327	97%	
61 Sicklaön 83:59	Marcusplatsen 9, Tapetfabriken		B		2021	2 994	Innan 2007					10 451	10 451	258	32 288	100%	
Summa Nacka						256 796		78 730	88 307	921	72 453	53 264	293 675	5 416	832 776	96%	
JÄRFÄLLA																	
62 Barkarby 2:64	BAS Barkarby		B		2021	6 325	2019-04-01	1 458	3 809		2 541	18 273	26 081	0	67 811	84%	
Summa Järfälla						6 325		1 458	3 809	0	2 541	18 273	26 081	0	67 811	84%	
SUNDBYBERG																	
63 Eken 6	Löfströms Allé 5, Chokladfabriken		B		1916/1997	12 382	2019/09/15	117	25 411		19 000	2 723	47 251	575	109 222	99%	
64 Eken 14	Löfströms Allé 7, Chokladkontoret				1937-1975	4 093	2020/06/03		6 977			1 251	8 228	97	18 083	86%	
Summa Sundbyberg						16 475		117	32 388	0	19 000	3 974	55 479	672	127 305	97%	

¹⁾ Hela eller delar av fastigheten är klassificerad som projektfastighet per 2024-01-01

²⁾ Hela eller delar av fastigheten är miljöcertifierad enligt Breeam (B) eller Miljöbyggnad (M).

³⁾ | Övrigt ingår utbildning, kultur, hälsa/vård och lager/förråd.

Stockholm



Ytorna är exkl. garage.

Fastighetsförteckning 2023-12-31.

Atrium Ljungbergs ägarandel av nedan angivna fastigheter är 100 procent för samtliga.

Kommun-/Fastighetsbeteckning	Adress/Beskrivning	Projekt-fastighet ¹⁾	Certifiering ²⁾	Tomträtt	Byggår/Ombyggnad	Land-areal, kvm	Tillträde	Uthyrbar area, kvm					Taxeringsvärde, mkr		Uthyrningsgrad		
								Handel	Kontor	Bostäder	Garage	Övrigt ³⁾	Summa	Hyresvärde			
GÖTEBORG																	
65	Lindholmen 30:1	Lindholmospiren 11	B		2002	13 647	2017/03/29		37 035					37 035	863	92 914	100%
66	Lindholmen 44:2	Götaverksgatan 25			2020		2021/01/15	747	78					825	29	2 728	91%
67	Lundbyvassen 4:13	Götaverksgatan 2-8	B		1957/2007	12 205	2016/09/30	750	15 946		10 050	3 488	30 234	398	60 789	97%	
68	Lundbyvassen 4:7	Regnbågsgatan 4-6	B		1988	6 414	2016/09/30		15 657			301	15 958	274	34 283	62%	
Summa Göteborg						32 266		1 497	68 716	0	10 050	3 789	84 052	1 564	190 714	92%	
MALMÖ																	
69	Bohus 7	Mobililia	B		1966/2010	12 023	2008-01-02	5 998	183	11 248	6 680	35	24 144	335	35 083	98%	
70	Bohus 8	Mobililia	B		1968/2013	75 766	Innan 2007	46 168	2 347	3	37 800	12 447	98 765	1 392	188 249	88%	
71	Bohus 10 - Torghuset	Torghuset	M		2020	15 831	Innan 2007			3 814			3 814	123	8 159	100%	
72	Bohus 9	Mobililia			2014	979	Innan 2007			4 103			4 103	106	7 262	100%	
73	Dimman 11	Barkgatan 2-8, Bergsgatan 20, Friisgatan 17-19, Typografgatan 3-5	B		1940/2014	4 278	2014/04/29		10 101			5 898	15 999	0	35 512	100%	
74	Malmén 12	Barkgatan 9-13	B		1971	2 464	2016/02/05		3 490		1 900	4 021	9 411	0	12 097	96%	
Summa Malmö						111 341		52 166	16 121	19 167	46 380	22 401	156 235	1 956	286 362	91%	
UPPSALA																	
75	Brillinge 8:1	Norra Gränby-staden	B		2013-2017	71 556	2011/05/04	22 106	135			4 571	26 812	327	46 271	98%	
76	Brillinge 9:1	Norra Gränby-staden	B		2013-2017	25 965	2011/05/04	6 396				50	6 446	116	21 899	98%	
77	Dragarbrunn 27:2	Forumkvarteret	B		1902/2005	6 714	Innan 2007	5 386	8 078	1 420	1 191	1 128	17 203	598	64 610	88%	
78	Gränby 21:4	Gränbystaden galleria	B		1971/2011	96 392	Innan 2007	43 895	824		11 500	7 657	63 876	1 190	225 377	93%	
79	Gränby 21:5	Marknadsgatan 7A-Q, Entréhusen	M		2017/2018	1 813	Innan 2007	1 744	3 308	9 839		2 117	17 008	435	48 913	95%	
80	Gränby 25:1	Gränbystaden Parkhus 1	M		2021	1 845	Innan 2007		137	2 694			2 831	86	6 226	100%	
81	Gränby 26:1	Gränbystaden Parkhus 4	P			3 224	Innan 2007							18			
82	Gränby 26:2	Gränbystaden Parkhus 3	P			2 741	Innan 2007							24			
83	Gränby 26:3	Brf Blomsterkungen	P			2 779	Innan 2007							0			
84	Kvarngärdet 33:2	Storgatan 19			1912/2000	1 240	2020/12/22		2 504				2 504	75	10 162	100%	
Summa Uppsala						214 269		79 527	14 986	13 953	12 691	15 523	136 679	2 868	423 458	93%	
Totalt Sverige						781 769		238 075	502 509	34 476	204 718	169 263	1 149 041	22 708	3 361 312	90%	

¹⁾ Hela eller delar av fastigheten är klassificerad som projektfastighet per 2024-01-01

²⁾ Hela eller delar av fastigheten är miljöcertifierad enligt Breeam (B) eller Miljöbyggnad (M).

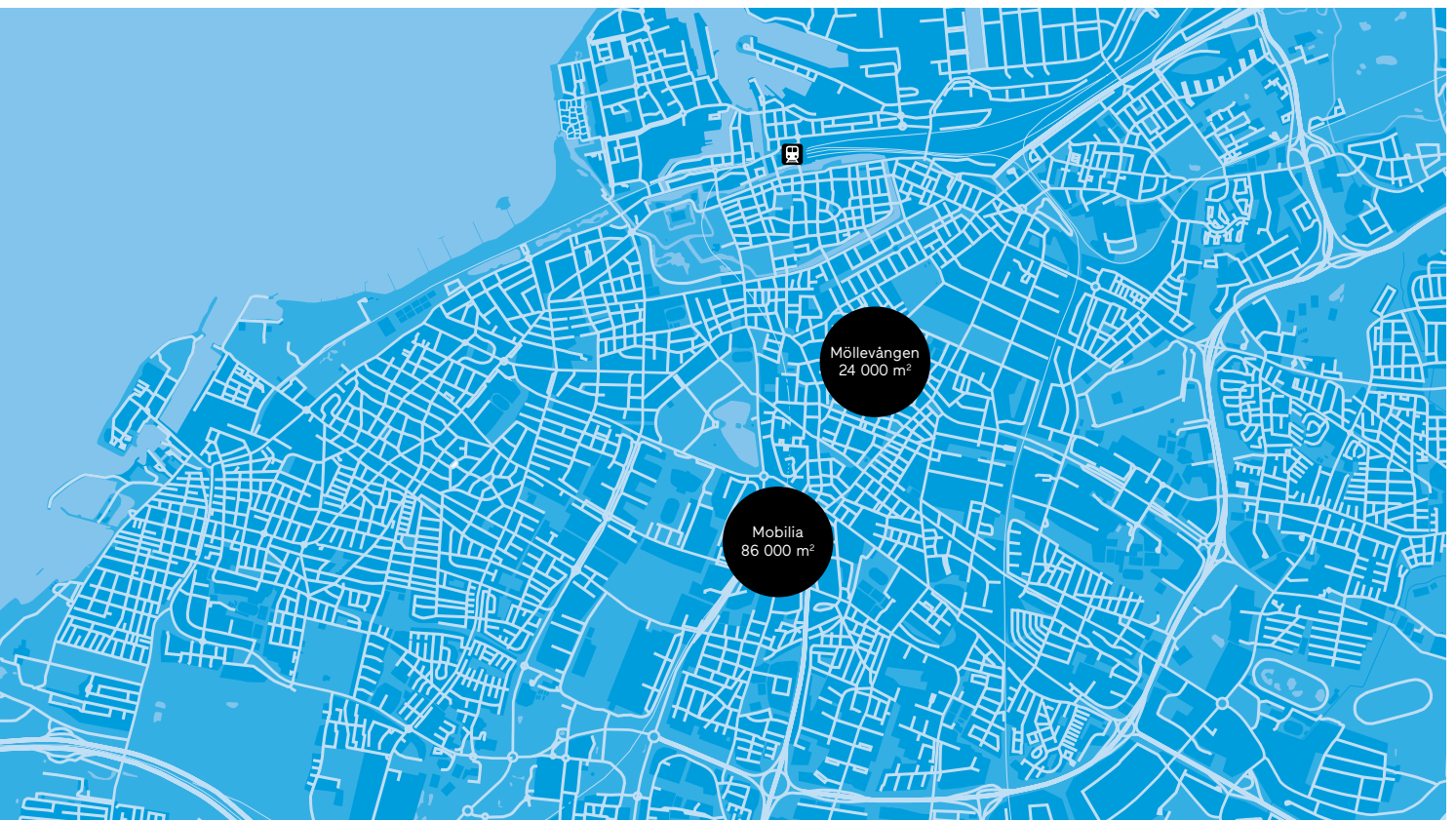
³⁾ Övrigt ingår utbildning, kultur, hälsa/vård och lager/förråd.

Göteborg



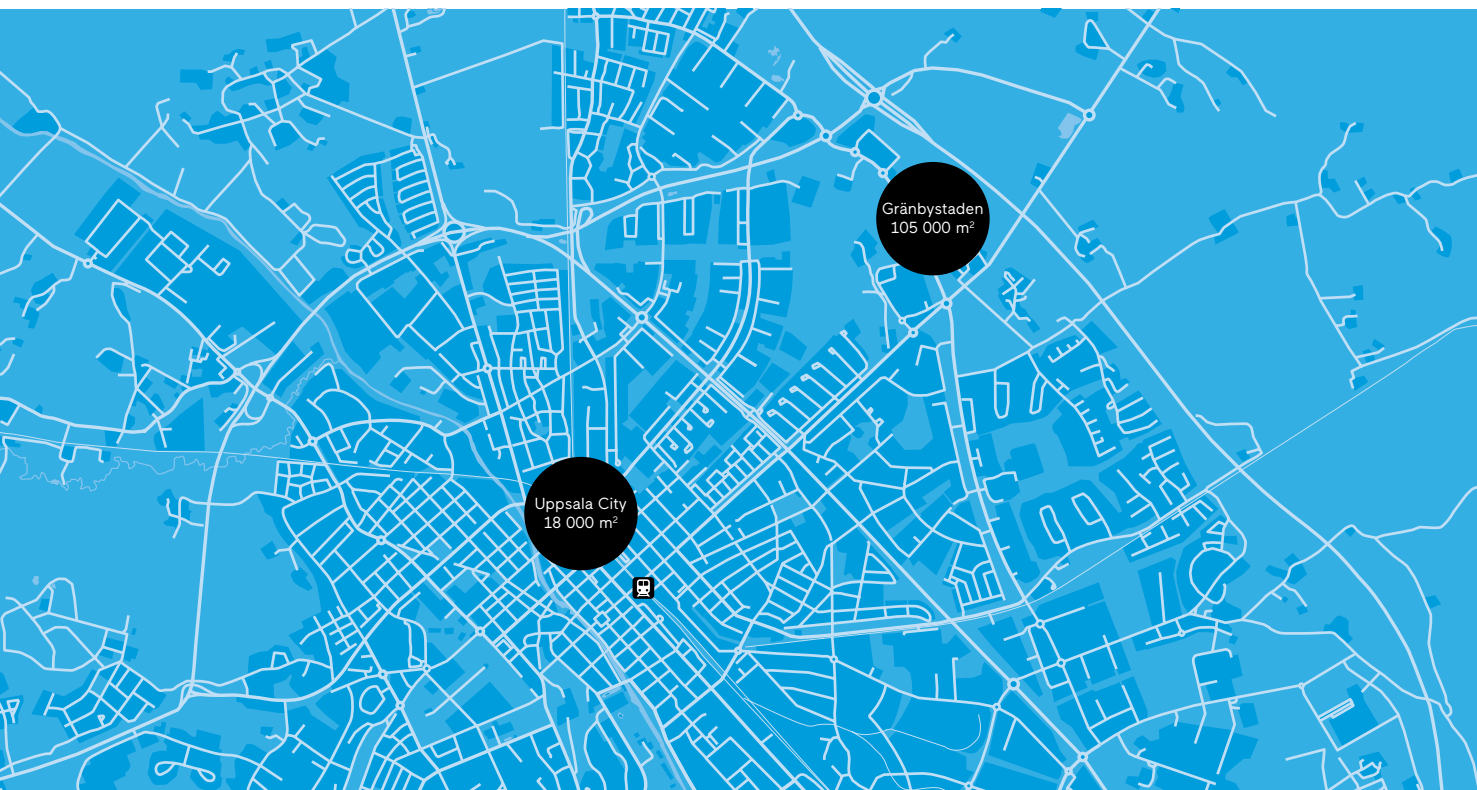
Ytorna är exkl. garage.

Malmö



Ytorna är exkl. garage.

Uppsala



Ytorna är exkl. garage.

Förändringar i fastighetsbeståndet januari–december 2023

Avytttrade fastigheter


Fastighetsbeteckning	Kommun	Kategori	Uthyrbar area, kvm	Frånträde
Skotten 6	Stockholm	Kontor	12 984	2023/01/31




Box 4200, 131 04 Nacka, besök: Smedjegatan 2C
Telefon: 08-615 89 00, info@al.se
Styrelsens säte: Nacka, org. nr.: 556175-7047

al.se

 <https://www.linkedin.com/company/atrium-ljungberg>

 <https://www.facebook.com/AtriumLjungberg>

 <https://twitter.com/atriumljungberg>

 <https://www.instagram.com/atriumljungberg/>

Atrium Ljungberg, januari 2024.
Produktion: Narva Communications.