

**SLUTLIGA VILLKOR**  
**för lån nr 140**  
**under Atrium Ljungberg AB (publ) ("Bolaget")**  
**svenska MTN-program**

För Lånet ska gälla Allmänna Villkor av den 4 februari 2022 för ovan nämnda MTN-program, jämte nedan angivna Slutliga Villkor. Allmänna Villkor för Bolagets MTN-program återges i Bolagets grundprospekt daterat den 4 februari 2022 ("Grundprospektet") jämte från tid till annan publicerade tilläggsprospekt som upprättats för MTN-programmet i enlighet med Europaparlamentets och Rådets förordning (EU) 2017/1129 av den 14 juni 2017 om prospekt som ska offentliggöras när värdepapper erbjuds till allmänheten eller tas upp till handel på en reglerad marknad, och om upphävande av direktiv 2003/71/EG ("Prospektförordningen") för MTN-programmet. Definitioner som används nedan framgår antingen av Allmänna Villkor, dessa Slutliga Villkor eller på annat sätt i Grundprospektet.

Detta dokument utgör de Slutliga Villkoren för Lånet och har utarbetats enligt Prospektförordningen. Fullständig information om Bolaget och erbjudandet kan endast fås genom Grundprospektet, dess tilläggsprospekt och dessa Slutliga Villkor i kombination, varför investerare som överväger att investera i MTN bör läsa dessa Slutliga Villkor tillsammans med Grundprospektet och dess tilläggsprospekt. Grundprospektet samt tilläggsprospekt finns att tillgå på Bolagets hemsida [www.al.se](http://www.al.se).

**ALLMÄNT**

<b>1.</b>	<b>Lånenummer:</b>	140
	(i) Tranche nummer:	1
<b>2.</b>	<b>Lånebelopp:</b>	
	(i) för Lånet:	SEK 500 000 000
	(ii) för tranche 1:	SEK 500 000 000
<b>3.</b>	<b>Pris per MTN:</b>	100,00 % av Nominellt Belopp
<b>4.</b>	<b>Valuta:</b>	SEK
<b>5.</b>	<b>Nominellt Belopp:</b>	SEK 2 000 000
<b>6.</b>	<b>Lånedatum:</b>	28 april 2022
<b>7.</b>	<b>Startdag för Ränteberäkning:</b>	Lånedatum
<b>8.</b>	<b>Likviddag:</b>	Lånedatum
<b>9.</b>	<b>Återbetalningsdag:</b>	28 april 2027
<b>10.</b>	<b>Räntekonstruktion:</b>	Floating Rate (FRN)
<b>11.</b>	<b>Belopp på vilken ränta ska beräknas:</b>	Nominellt Belopp

**BERÄKNINGSGRUNDER FÖR AVKASTNING**

<b>12.</b>	<b>Fast Ränta:</b>	Ej tillämpligt
<b>13.</b>	<b>Rörlig Ränta (FRN):</b>	Tillämpligt
	(i) Räntebas:	3-månader STIBOR
	(ii) Räntebasmarginal:	+ 1,80 % årlig ränta beräknat på Nominellt Belopp
	(iii) Räntebestämningdag:	Två Bankdagar före varje Ränteperiod, första gången den 26 april 2022
	(iv) Ränteperiod:	Tiden från den 28 april 2022 till och med den 28 juli 2022 (den första Ränteperioden) och därefter varje tidsperiod om ca 3 månader med slutdag på en Ränteförfallodag.
	(v) Ränteförfallodag(ar):	Sista dagen i varje Ränteperiod, den 28 januari, den 28 april, den 28 juli och den 28 oktober, första gången den 28 juli 2022 och sista gången på Återbetalningsdagen.
	(vi) Dagberäkningsmetod:	Faktiskt/360
	(vii) Riskfaktorer:	I enlighet med riskfaktor med rubrik "MTN med rörlig ränta" i Grundprospektet.
<b>14.</b>	<b>Nollkupongslån:</b>	Ej tillämpligt

**ÅTERBETALNING**

<b>15.</b>	<b>Belopp till vilket MTN ska återbetalas på Återbetalningsdagen:</b>	100 % av Nominellt Belopp
------------	---	---------------------------

**ÖVRIGT**

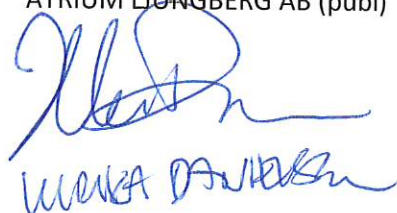
<b>16.</b>	<b>Gröna Obligationer:</b>	Tillämpligt Gröna Villkor daterat i februari 2022 gäller för detta Lån. Brott mot denna punkt 16 (Gröna Obligationer) ska inte utgöra uppsägningsgrund enligt avsnitt 11 ( <i>Uppsägning av Lån</i> ) i Allmänna Villkor.
	(i) Riskfaktorer:	I enlighet med riskfaktorn med rubrik "Risker förenade med gröna MTN" i Grundprospektet.
<b>17.</b>	<b>Hållbarhetslänkat Lån:</b>	Ej tillämpligt
<b>18.</b>	<b>Upptagande till handel på Reglerad Marknad:</b>	Tillämpligt
	(i) Reglerad Marknad:	Nasdaq Stockholm, Sustainable Bond List

	(ii) Uppskattning av sammanlagda kostnader i samband med upptagande till handel:	SEK 71 500
	(iii) Totalvolym av värdepapper som tas upp till handel:	250
	(iv) Tidigaste dagen för upptagande till handel:	Lånedatum
19.	<b>Intressen:</b>	Ej tillämpligt
20.	<b>Kreditbetyg för Lån:</b>	Ej tillämpligt
21.	<b>Beslut till grund för upptagande av emissionen:</b>	Ej tillämpligt
22.	<b>Information från tredje part:</b>	Ej tillämpligt
23.	<b>Utgivande Institut:</b>	
	(i) för tranche 1:	Svenska Handelsbanken AB (publ) och Nordea Bank Abp
24.	<b>Administrerande Institut:</b>	Svenska Handelsbanken AB (publ)
25.	<b>Uppskattat tillfört nettobelopp:</b>	Nettobeloppet utgörs av Lånebelopp minus eventuella kostnader som åläggs Bolaget i samband med Lånet
26.	<b>Användning av tillförda medel:</b>	I enlighet med de Gröna Villkoren som följer av punkten 16
27.	<b>Betalnings- och depåombud (IPA)</b>	Ej tillämpligt
28.	<b>VP-central:</b>	Euroclear Sweden
29.	<b>ISIN:</b>	SE0013883550

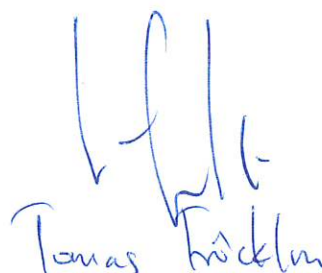
Bolaget bekräftar att ovanstående Slutliga Villkor är gällande för Lånet tillsammans med Allmänna Villkor och förbinder sig att i enlighet därmed erlägga kapitalbelopp och (i förekommande fall) ränta. Bolaget bekräftar vidare att alla väsentliga händelser efter den dag för detta MTN-program gällande Grundprospekt som skulle kunna påverka marknads uppfattning om Bolaget har offentliggjorts.

Stockholm den 21 april 2022

ATRIUM LJUNGBERG AB (publ)



Maria Andersson



Tomas Fricklin