

**SLUTLIGA VILLKOR**  
**för lån nr 135**  
**under Atrium Ljungberg AB (publ) ("Bolaget")**  
**svenska MTN-program**

För Lånet ska gälla Allmänna Villkor av den 2 juli 2018 för ovan nämnda MTN-program, jämte nedan angivna Slutliga Villkor. Allmänna Villkor för Bolagets MTN-program återges i Bolagets grundprospekt daterat den 16 juni 2021 jämte från tid till annan publicerade tillägg som upprättats för MTN-programmet i enlighet med artikel 23 i Europaparlamentets och Rådets förordning (EU) 2017/1129 av den 14 juni 2017 ("**Förordningen**") och godkänts av Finansinspektionen som behörig myndighet enligt Förordningen ("**Grundprospektet**") för MTN-programmet. Definitioner som används nedan framgår antingen av Allmänna Villkor, dessa Slutliga Villkor eller på annat sätt i Grundprospektet.

Dessa Slutliga Villkor har utarbetats enligt Förordningen. Fullständig information om Bolaget och erbjudandet kan endast fås genom Grundprospektet, dess tilläggsprospekt och dessa Slutliga Villkor i kombination, varför investerare som överväger att investera i MTN bör läsa dessa Slutliga Villkor tillsammans med Grundprospektet och dess tilläggsprospekt. Grundprospektet samt tilläggsprospekt finns att tillgå på Bolagets hemsida al.se.

**ALLMÄNT**

<b>1.</b>	<b>Lånenummer:</b>	135
	(i) Tranche nummer:	1
<b>2.</b>	<b>Lånebelopp:</b>	
	(i) för Lånet:	SEK 350 000 000
	(ii) för tranche 1:	SEK 350 000 000
<b>3.</b>	<b>Pris per MTN:</b>	100,00 % av Nominellt Belopp
<b>4.</b>	<b>Valuta:</b>	SEK
<b>5.</b>	<b>Nominellt Belopp:</b>	SEK 2 000 000
<b>6.</b>	<b>Lånedatum:</b>	20 augusti 2021
<b>7.</b>	<b>Startdag för Ränteberäkning:</b>	Lånedatum
<b>8.</b>	<b>Likviddag:</b>	Lånedatum
<b>9.</b>	<b>Återbetalningsdag:</b>	1 oktober 2026
<b>10.</b>	<b>Räntekonstruktion:</b>	Floating Rate (FRN)
<b>11.</b>	<b>Belopp på vilken ränta ska beräknas:</b>	Nominellt Belopp

**BERÄKNINGSGRUNDER FÖR AVKASTNING**

<b>12.</b>	Fast Ränta:	Ej tillämpligt
<b>13.</b>	<b>Rörlig Ränta (FRN):</b>	Tillämpligt
	(i) Räntebas:	3-månader STIBOR
	(ii) Räntebasmarginal:	+ 1,08 % årlig ränta beräknat på Nominellt Belopp
	(iii) Räntebestämningdag:	Två Bankdagar före varje Ränteperiod, första gången den 1 oktober 2021
	(iv) Ränteperiod:	Tiden från den 20 augusti 2021 till och med den 1 oktober 2021 (den första Ränteperioden) och därefter varje tidsperiod om ca 3 månader med slutdag på en Ränteförfallodag
	(v) Ränteförfallodag(ar):	Sista dagen i varje Ränteperiod, den 1 oktober, den 1 januari, den 1 april och den 1 juli varje år, första gången den 1 oktober 2021 och sista gången på Återbetalningsdagen.
	(vi) Dagberäkningsmetod:	Faktiskt/360
	(vii) Riskfaktorer:	I enlighet med riskfaktor med rubrik "MTN med rörlig ränta" i Grundprospektet.
<b>14.</b>	<b>Nollkupongslån:</b>	Ej tillämpligt

**ÅTERBETALNING**

<b>15.</b>	<b>Belopp till vilket MTN ska återbetalas på Återbetalningsdagen:</b>	100,00 % av Nominellt Belopp
------------	---	------------------------------

**ÖVRIGT**

<b>16.</b>	<b>Gröna Obligationer:</b>	Tillämpligt Gröna Villkor daterade den 17 februari 2017 gäller för detta Lån.
	(i) Riskfaktorer:	I enlighet med riskfaktorn med rubrik "Risker förenade med Gröna MTN" i Grundprospektet.
<b>17.</b>	<b>Upptagande till handel på Reglerad Marknad:</b>	Tillämpligt
	(i) Reglerad Marknad:	Nasdaq Stockholm

	(ii) Uppskattning av sammanlagda kostnader i samband med upptagande till handel:	SEK 84 500
	(iii) Totalvolym av värdepapper som tas upp till handel:	175
	(iv) Tidigaste dagen för upptagande till handel:	Lånedatum
<b>18.</b>	<b>Intressen:</b>	Ej tillämpligt
<b>19.</b>	<b>Kreditbetyg för Lån:</b>	Ej tillämpligt
<b>20.</b>	<b>Beslut till grund för upptagande av emissionen:</b>	Ej tillämpligt
<b>21.</b>	<b>Information från tredje part:</b>	Ej tillämpligt
<b>22.</b>	<b>Utgivande Institut:</b>	
	(i) för tranche 1:	Nordea Bank Abp
<b>23.</b>	<b>Administrerande Institut:</b>	Nordea Bank Abp
<b>24.</b>	<b>Uppskattat tillfört nettobelopp:</b>	Nettobeloppet utgörs av Nominellt Belopp minus eventuella kostnader som åläggs Bolaget i samband med Lånet
<b>25.</b>	<b>Användning av tillförda medel:</b>	I enlighet med de Gröna Villkoren som följer av punkten 16
<b>26.</b>	<b>Betalnings- och depåombud (IPA)</b>	Ej tillämpligt
<b>27.</b>	<b>VP-central:</b>	Euroclear Sweden
<b>28.</b>	<b>ISIN:</b>	SE0013360351

Bolaget bekräftar att ovanstående Slutliga Villkor är gällande för Lånet tillsammans med Allmänna Villkor och förbinder sig att i enlighet därmed erlagga kapitalbelopp och (i förekommande fall) ränta. Bolaget bekräftar vidare att alla väsentliga händelser efter den dag för detta MTN-program gällande Grundprospekt som skulle kunna påverka marknads uppfattning om Bolaget har offentliggjorts.

Stockholm den 13 augusti 2021

ATRIUM LJUNGBERG AB (publ)

  
Martin Lindqvist

  
Parus Fridolin