

SLUTLIGA VILLKOR

för lån nr 137 SLB

under Atrium Ljungberg AB (publ) ("Bolaget")

svenska MTN-program

För Lånet ska gälla Allmänna Villkor av den 4 februari 2022 för ovan nämnda MTN-program, jämte nedan angivna Slutliga Villkor. Allmänna Villkor för Bolagets MTN-program återges i Bolagets grundprospekt daterat den 4 februari 2022 ("Grundprospektet") jämte från tid till annan publicerade tilläggsprospekt som upprättats för MTN-programmet i enlighet med Europaparlamentets och Rådets förordning (EU) 2017/1129 av den 14 juni 2017 om prospekt som ska offentliggöras när värdepapper erbjuds till allmänheten eller tas upp till handel på en reglerad marknad, och om upphävande av direktiv 2003/71/EG ("Prospektförordningen") för MTN-programmet. Definitioner som används nedan framgår antingen av Allmänna Villkor, dessa Slutliga Villkor eller på annat sätt i Grundprospektet.

Detta dokument utgör de Slutliga Villkoren för Lånet och har utarbetats enligt Prospektförordningen. Fullständig information om Bolaget och erbjudandet kan endast fås genom Grundprospektet, dess tilläggsprospekt och dessa Slutliga Villkor i kombination, varför investerare som överväger att investera i MTN bör läsa dessa Slutliga Villkor tillsammans med Grundprospektet och dess tilläggsprospekt. Grundprospektet samt tilläggsprospekt finns att tillgå på Bolagets hemsida www.al.se.

ALLMÄNT

1.	Lånenummer:	137 SLB
	(i) Tranche nummer:	1
2.	Lånebelopp:	
	(i) för Lånet:	SEK 1 000 000 000
	(ii) för tranche 1:	SEK 1 000 000 000
3.	Pris per MTN:	100,00 % av Nominellt Belopp
4.	Valuta:	SEK
5.	Nominellt Belopp:	SEK 2 000 000
6.	Lånedatum:	22 februari 2022
7.	Startdag för Ränteberäkning:	Lånedatum
8.	Likviddag:	Lånedatum
9.	Återbetalningsdag:	22 februari 2027
10.	Räntekonstruktion:	Floating Rate (FRN)
11.	Belopp på vilken ränta ska beräknas:	Nominellt Belopp

BERÄKNINGSGRUNDER FÖR AVKASTNING

12.	Fast Ränta:	Ej tillämpligt
13.	Rörlig Ränta (FRN):	Tillämpligt

	(i) Räntebas:	3-månader STIBOR
	(ii) Räntebasmarginal:	+ 1,4 % årlig ränta beräknat på Nominellt Belopp
	(iii) Räntebestämningdag:	Två Bankdagar före varje Rän-teperiod, första gången den 18 februari 2022
	(iv) Rän-teperiod:	Tiden från den 22 februari 2022 till och med den 22 maj 2022 (den första Rän-teperioden) och därefter varje tidsperiod om ca 3 månader med slutdag på en Rän-teförfalldag.
	(v) Rän-teförfalldag(ar):	Sista dagen i varje Rän-teperiod, den 22 februari, den 22 maj, den 22 augusti och den 22 november, första gången den 22 maj 2022 och sista gången på Återbetalningsdagen.
	(vi) Dagberäkningsmetod:	Faktiskt/360
	(vii) Riskfaktorer:	I enlighet med riskfaktor med rubrik "MTN med rörlig ränta" i Grundprospektet.
14.	Nollkupongslån:	Ej tillämpligt

ÅTERBETALNING

15.	Belopp till vilket MTN ska återbetalas på Återbetalningsdagen:	100 % av Nominellt Belopp
-----	----------------------------------------------------------------	---------------------------

ÖVRIGT

16.	Gröna Obligationer:	Ej tillämpligt
17	Hållbarhetslänkat Lån:	Tillämpligt Sustainability Linked Financing Framework daterat i februari 2022 gäller för detta Lån. Brott mot denna punkt 17 (Hållbarhetslänkat Lån) ska inte utgöra uppsägningsgrund enligt avsnitt 11 (Uppsägning av Lån) i Allmänna Villkor.
	(i) Rän-tehöjning:	Ej tillämpligt
	(ii) Förhöjt Återbetalningsbart Lånebelopp:	0,25 % av Lånebeloppet för varje SPT som inte uppfylls. Förhöjt Återbetalningsbart belopp kan maximalt bli 101,00% av Lånebeloppet.
	(iii) Tidpunkt för betalning av Förhöjt Återbetalningsbart Lånebelopp:	Återbetalningsdagen
	(iv) Hållbarhetsindikator/-er:	KPI 1-4, i enlighet med vad som framgår av Sustainability Linked Financing Framework daterat februari 2022.

		<i>(Hållbarhetsindikatorer är vad som benämns Key Performance Indicator (KPI) i Sustainability Linked Financing Framework.)</i>
	(v) Hållbarhetsmål:	SPT 1-4, i enlighet med vad som framgår av Sustainability Linked Financing Framework daterat februari 2022. <i>(Hållbarhetsmål är vad som benämns "Sustainability Performance Target" eller "SPT" i Sustainability Linked Financing Framework.)</i>
	(vi) Beräkningsmetod för Hållbarhetsindikatorer:	I enlighet med vad som framgår av Sustainability Linked Financing Framework daterat februari 2022. <i>(Beräkningsmetoder är vad som beskrivs som "calculation methodologies" i Sustainability Linked Financing Framework.)</i>
	(vii) Kontrolldatum:	31 december 2025 <i>(Kontrolldatum är det datum som benämns Target observation date i Sustainability Linked Financing Framework och är det datum SPT ska vara uppnått enligt Sustainability Linked Financing Framework.)</i>
	(viii) Rapporteringsdatum:	Inom 30 Bankdagar efter publicering av Bolagets årsredovisning. <i>Rapporteringsdatum är vad som benämns "Reporting Date" i Sustainability Linked Financing Framework.)</i>
	(ix) Extern Granskare:	I enlighet med vad som framgår av Sustainability Linked Financing Framework daterat februari 2022.
	(x) Riskfaktorer:	I enlighet med riskfaktorn med rubrik "Risker förenade med Hållbarhetslänkade MTN" i Grundprospektet.
18.	Upptagande till handel på Reglerad Marknad:	Tillämpligt
	(i) Reglerad Marknad:	Nasdaq Stockholm Sustainable Bond List
	(ii) Uppskattning av sammanlagda kostnader i samband med upptagande till handel:	SEK 83 750
	(iii) Totalvolym av värdepapper som tas upp till handel:	500
	(iv) Tidigaste dagen för upptagande till handel:	Lånedatum

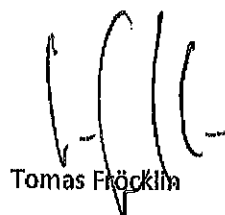
19.	Intressen:	Ej tillämpligt
20.	Kreditbetyg för Lån:	Ej tillämpligt
21.	Beslut till grund för upptagande av emissionen:	Ej tillämpligt
22.	Information från tredje part:	Ej tillämpligt
23.	Utgivande Institut:	
	(i) för tranche 1:	Svenska Handelsbanken AB (publ)
24.	Administrerande Institut:	Svenska Handelsbanken AB (publ)
25.	Uppskattat tillfört nettobelopp:	Nettobeloppet utgörs av Nominellt Belopp minus eventuella kostnader som åläggs Bolaget i samband med Lånet
26.	Användning av tillförda medel:	Allmän finansiering av verksamhet
27.	Betalnings- och depåombud (IPA)	Ej tillämpligt
28.	VP-central:	Euroclear Sweden
29.	ISIN:	SE0013883428

Bolaget bekräftar att ovanstående Slutliga Villkor är gällande för Lånet tillsammans med Allmänna Villkor och förbinder sig att i enlighet därmed erlagga kapitalbelopp och (i förekommande fall) ränta. Bolaget bekräftar vidare att alla väsentliga händelser efter den dag för detta MTN-program gällande Grundprospekt som skulle kunna påverka marknads uppfattning om Bolaget har offentliggjorts.

Stockholm den 17 februari 2022

ATRIUM LJUNGBERG AB (publ)


Annica Åräs


Tomas Fröcklin