

SLUTLIGA VILLKOR

avseende Lån nr 103 under Atrium Ljungberg AB (publ):s ("Bolaget") svenska MTN-program

För Lånet skall Allmänna Villkor daterade den 25 oktober 2013 för rubricerat MTN-program, jämte nedan angivna Slutliga Villkor. Definitioner som används nedan framgår antingen av Allmänna Villkor eller på annat sätt i grundprospektet godkänt den 25 oktober 2013 jämte offentliggjorda tillägg ("Grundprospektet") som upprättats för MTN-programmet i enlighet med artikel 5.4 i direktiv 2003/71/EG (tillsammans med relevanta implementeringsåtgärder enligt detta direktiv i respektive medlemsstat och i dess nuvarande lydelse, inklusive ändringar genom direktiv 2010/73/EU).

Fullständig information om Bolaget och erbjudandet kan endast fås genom Grundprospektet, vid var tid offentliggjorda tillägg och dessa Slutliga Villkor i kombination. Grundprospektet jämte tillägg finns att tillgå på www.atriumljungberg.se. En sammanfattning av den enskilda emission av MTN genom vilken lånet upptas finns bifogad till dessa Slutliga Villkor.

ALLMÄNT

1. **Lånenummer:** 103
 - (i) Tranchebenämning: 1
2. **Aggregerat Nominellt Belopp för:**
 - (i) Lån: SEK 300.000.000
 - (ii) Tranche 1: SEK 300.000.000
3. **Pris:** 100 % per MTN för Tranche 1
4. **Valuta:** SEK
5. **Nominellt Belopp per MTN:** SEK 1.000.000
6. **Lånedatum:** 21 mars 2014
7. **Startdag för ränteberäkning:** Lånedatum
8. **Likviddag:** Lånedatum
9. **Återbetalningsdag:** 21 mars 2016
10. **Räntekonstruktion:** Fast ränta
11. **Återbetalningskonstruktion:** Återbetalning av Nominellt Belopp för varje MTN
12. **Lånets status:** Bolaget skall, så länge någon MTN utestår, tillse att dess betalningsförpliktelser enligt Lån i förmånsrättsligt hänseende jämställs med Bolagets övriga icke efterställda och icke säkerställda betalningsförpliktelser, förutom sådana förpliktelser som enligt gällande rätt har bättre förmånsrätt.
13. **Representation av Fordringshavare:** Om annan än Fordringshavare önskar utöva Fordringshavares rättigheter under Lånevillkoren eller rösta på Fordringshavarmöte, ska sådan person kunna uppvisa fullmakt eller annan behörighetshandling utfärdad av Fordringshavaren eller en kedja av sådana fullmakter och/eller behörighetshandlingar från Fordringshavaren.

En Fordringshavare kan befullmäktiga en eller flera personer att representera Fordringshavaren avseende vissa eller samtliga MTN som innehas av Fordringshavaren. Envar sådan befullmäktigad person får agera självständigt och äger rätt att delegera sin rätt att företräda Fordringshavaren.

14. Typ och klass av MTN:

MTN skall för Fordringshavares räkning registreras på VP-konto, varför inga fysiska värdepapper kommer att utfärdas.

15. Beskrivning av de rättigheter, inbegripet eventuella begränsningar av dessa rättigheter som sammanhänger med värdepapperen och av förfarandet för att utöva dessa rättigheter:

Ej tillämpligt

16. Motiv för erbjudandet och användning av de medel som erbjudandet förväntas tillföra:

Ej tillämpligt – MTN programmet utgör en del av Bolagets skuldfinansiering.

VILLKOR FÖR ERBJUDANDET

17. Villkor som gäller för erbjudandet:

- | | | |
|-------|---|-------------------------|
| (i) | Totalbelopp för emissionen: | SEK 300.000.000 |
| (ii) | Teckningsperiod: | Ej tillämpligt |
| (iii) | Begränsningar avseende teckningsbeloppet: | Ej tillämpligt |
| (iv) | Minimala och maximala teckningsbelopp: | Ej tillämpligt |
| (v) | Metoder och tidsfrist för betalning och leverans av värdepapperen: | Leverans mot betalning. |
| (vi) | Offentliggörande av resultatet från erbjudandet: | Ej tillämpligt |
| (vii) | Förfarande vid utövande av företrädesrätt, uppgift om teckningsrätters överlåtbarhet och förfarande för ej utövade teckningsrätter: | Ej tillämpligt |

18. Plan för distribution och tilldelning:

- | | | |
|------|--|----------------|
| (i) | Tranch reserverad för viss marknad: | Ej tillämpligt |
| (ii) | Förfarande för meddelande till investerarna om vilket belopp eller antal som har tilldelats och uppgift om huruvida handeln kan inledas innan detta har meddelats: | Ej tillämpligt |

19. Prissättning:

- | | | |
|------|---|----------------|
| (i) | Förväntat pris: | Ej tillämpligt |
| (ii) | Belopp för eventuella avgifter och skatter som specifikt kommer att | Ej tillämpligt |

åläggas den som tecknar eller köper värdepapperen:

20. **Placerings- och emissionsgarantier:** Ej tillämpligt
21. **Uppgift om när garantiavtal slöts eller kommer att slutas:** Ej tillämpligt

BERÄKNINGSGRUNDER FÖR AVKASTNING

22. **Uppgifter om avkastning:** Specificeras ytterligare nedan
23. **Fast räntekonstruktion:** Tillämpligt
- (i) **Räntesats:** 1,764 % per år
- (ii) **Ränteperiod:** Tiden från den 21 mars 2014 till och med den 21 mars 2015 (den första Ränteperioden) och därefter varje tidsperiod om ca 12 månader med slutdag på en Ränteförfalldag.
- (iii) **Ränteförfalldagar:** Årligen den 21 mars, första gången den 21 mars 2015 och sista gången på Återbetalningsdagen, dock att om sådan dag inte är Bankdag betalas räntan först följande Bankdag, men ränta utgår därvid endast till och med Ränteförfalldagen.
- (iv) **Dagberäkningsmetod** 30/360 ojusterad
24. **Rörlig ränta (FRN):** Ej tillämpligt
25. **Derivatinslag:** Ej tillämplig
- (i) **Lägsta möjliga ränta:** Ej tillämpligt
- (ii) **Högsta möjliga ränta:** Ej tillämpligt
- (iii) **Beskrivning av det underliggande instrumentet som räntan baseras på, vilken metod som används för att korrelera dessa båda faktorer, uppgift om vart tidigare resultat och fortsatt utveckling för instrumentet samt om dess volatilitet kan erhållas, beskrivning av eventuellt störande händelser på marknaden eller vid avveckling som påverkar det underliggande instrumentet, justeringsregler för att ta hänsyn till händelser som påverkar det underliggande instrumentet:** Ej tillämpligt

ÅTERBETALNING

26. **Belopp till vilket MTN skall återbetalas på Återbetalningsdagen:** Återbetalning av Nominellt Belopp
27. **Förtida inlösen vid ägarförändring i enlighet med Allmänna Villkor:** Tillämpligt

ÖVRIGT

28. **Upptagande till handel:** Tillämpligt

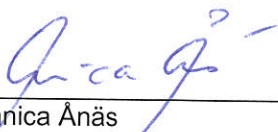
- (i) Relevant marknad: Nasdaq OMX Stockholm AB
- (ii) Uppskattning av sammanlagda SEK 18.000
kostnader i samband med
upptagandet till handel:
- (iii) Totalt antal värdepapper som tas upp 300
till handel:
- (iv) Tidigaste dagen för upptagande till Lånedatum
handel:
- (v) Reglerade marknader eller Nasdaq OMX Stockholm AB
motsvarande marknader enligt vad
emittenten känner till värdepapper i
samma klass som de värdepapper
som erbjuds eller som ska tas upp till
handel redan finns upptagna till
handel:
- (vi) Företag som gjort fast åtagande om att Ej tillämpligt
agera mellanhänder vid sekundär
handel:
29. **Rådgivare omnämnda i Slutliga Villkor:** Ej tillämpligt
30. **Intressen:** Ej tillämpligt
31. **Kreditbetyg för Lån:** Ej tillämpligt
32. **Beslut till grund för upprättandet av I enlighet med Grundprospektet.
emissionen:**
33. **Information från tredje man:** Ej tillämpligt
34. **Utgivande Institut:** Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ)
35. **Administrerande Institut:** Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ)
36. **Central värdepappersförvarare:** Euroclear Sweden AB
Box 191
101 23 Stockholm
37. **ISIN:** SE0005798881

Bolaget bekräftar härmed att ovanstående Slutliga Villkor är gällande för Lånet tillsammans med Allmänna Villkor och förbinder sig att i enlighet därmed erlagga kapitalbelopp och (i förekommande fall) ränta.

Bolaget bekräftar vidare att alla väsentliga händelser efter den dag för detta MTN-program gällande Grundprospekts offentliggörande som skulle kunna påverka marknadens uppfattning om Bolaget har offentliggjorts.

Stockholm den 17 mars 2014

ATRIUM LJUNGBERG AB (PUBL)


Annica Ånäs


Albert Olofsson