

SLUTLIGA VILLKOR

för lån nr 136

under Atrium Ljungberg AB (publ) ("Bolaget")

svenska MTN-program

För Lånet ska gälla Allmänna Villkor av den 2 juli 2018 för ovan nämnda MTN-program, jämte nedan angivna Slutliga Villkor. Allmänna Villkor för Bolagets MTN-program återges i Bolagets grundprospekt daterat den 16 juni 2021 jämte från tid till annan publicerade tillägg som upprättats för MTN-programmet i enlighet med artikel 23 i Europaparlamentets och Rådets förordning (EU) 2017/1129 av den 14 juni 2017 ("**Förordningen**") och godkänts av Finansinspektionen som behörig myndighet enligt Förordningen ("**Grundprospektet**") för MTN-programmet. Definitioner som används nedan framgår antingen av Allmänna Villkor, dessa Slutliga Villkor eller på annat sätt i Grundprospektet.

Dessa Slutliga Villkor har utarbetats enligt Förordningen. Fullständig information om Bolaget och erbjudandet kan endast fås genom Grundprospektet, dess tilläggsprospekt och dessa Slutliga Villkor i kombination, varför investerare som överväger att investera i MTN bör läsa dessa Slutliga Villkor tillsammans med Grundprospektet och dess tilläggsprospekt. Grundprospektet samt tilläggsprospekt finns att tillgå på Bolagets hemsida al.se.

ALLMÄNT

1.	Lånenummer:	136
	(i) Tranche nummer:	1
2.	Lånebelopp:	
	(i) för Lånet:	SEK 300 000 000
	(ii) för tranche 1:	SEK 300 000 000
3.	Pris per MTN:	100,000 % av Nominellt Belopp
4.	Valuta:	SEK
5.	Nominellt Belopp:	SEK 2 000 000
6.	Lånedatum:	6 september 2021
7.	Startdag för Ränteberäkning:	Lånedatum
8.	Likviddag:	Lånedatum
9.	Återbetalningsdag:	6 september 2027
10.	Räntekonstruktion:	Floating Rate (FRN)
11.	Belopp på vilken ränta ska beräknas:	Nominellt Belopp

BERÄKNINGSGRUNDER FÖR AVKASTNING

12.	Fast Ränta:	Ej tillämpligt
13.	Rörlig Ränta (FRN):	Tillämpligt
	(i) Räntebas:	3-månader STIBOR
	(ii) Räntebasmarginal:	+ 1,12 % årlig ränta beräknat på Nominellt Belopp
	(iii) Räntebestämningdag:	Två Bankdagar före varje Ränteperiod, första gången den 2 september 2021
	(iv) Ränteperiod:	Tiden från den 6 september 2021 till och med den 6 december 2021 (den första Ränteperioden) och därefter varje tidsperiod om ca 3 månader med slutdag på en Ränteförfallodag
	(v) Ränteförfallodag(ar):	Sista dagen i varje Ränteperiod, den 6 mars, den 6 juni, den 6 september och den 6 december, första gången den 6 december 2021 och sista gången på Återbetalningsdagen.
	(vi) Dagberäkningsmetod:	Faktiskt/360
	(vii) Riskfaktorer:	I enlighet med riskfaktor med rubrik "MTN med rörlig ränta" i Grundprospektet.
14.	Nollkupongslån:	Ej tillämpligt

ÅTERBETALNING

15.	Belopp till vilket MTN ska återbetalas på Återbetalningsdagen:	100 % av Nominellt Belopp
------------	---	---------------------------

ÖVRIGT

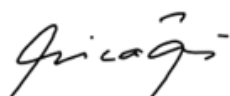
16.	Gröna Obligationer:	Tillämpligt Gröna Villkor daterade 17 februari 2017 gäller för detta Lån.
	(i) Riskfaktorer:	I enlighet med riskfaktorn med rubrik "Risker förenade med Gröna MTN" i Grundprospektet.
17.	Upptagande till handel på Reglerad Marknad:	Tillämpligt
	(i) Reglerad Marknad:	Nasdaq Stockholm
	(ii) Uppskattning av sammanlagda kostnader i samband med upptagande till handel:	SEK 60 250

	(iii) Totalvolym av värdepapper som tas upp till handel:	150
	(iv) Tidigaste dagen för upptagande till handel:	Lånedatum
18.	Intressen:	Ej tillämpligt
19.	Kreditbetyg för Lån:	Ej tillämpligt
20.	Beslut till grund för upptagande av emissionen:	Ej tillämpligt
21.	Information från tredje part:	Ej tillämpligt
22.	Utgivande Institut:	
	(i) för tranche 1:	Nordea Bank Abp
23.	Administrerande Institut:	Nordea Bank Abp
24.	Uppskattat tillfört nettobelopp:	Nettobeloppet utgörs av Nominellt Belopp minus eventuella kostnader som åläggs Bolaget i samband med Lånet
25.	Användning av tillförda medel:	I enlighet med de Gröna Villkoren som följer av punkten 16
26.	Betalnings- och depåombud (IPA)	Ej tillämpligt
27.	VP-central:	Euroclear Sweden
28.	ISIN:	SE0013360393

Bolaget bekräftar att ovanstående Slutliga Villkor är gällande för Lånet tillsammans med Allmänna Villkor och förbinder sig att i enlighet därmed erlagga kapitalbelopp och (i förekommande fall) ränta. Bolaget bekräftar vidare att alla väsentliga händelser efter den dag för detta MTN-program gällande Grundprospekt som skulle kunna påverka marknads uppfattning om Bolaget har offentliggjorts.

Stockholm den 26 augusti 2021

ATRIUM LJUNGBERG AB (publ)



Annica Ånäs



Tomas Fröcklin